

東区画図町 12区画

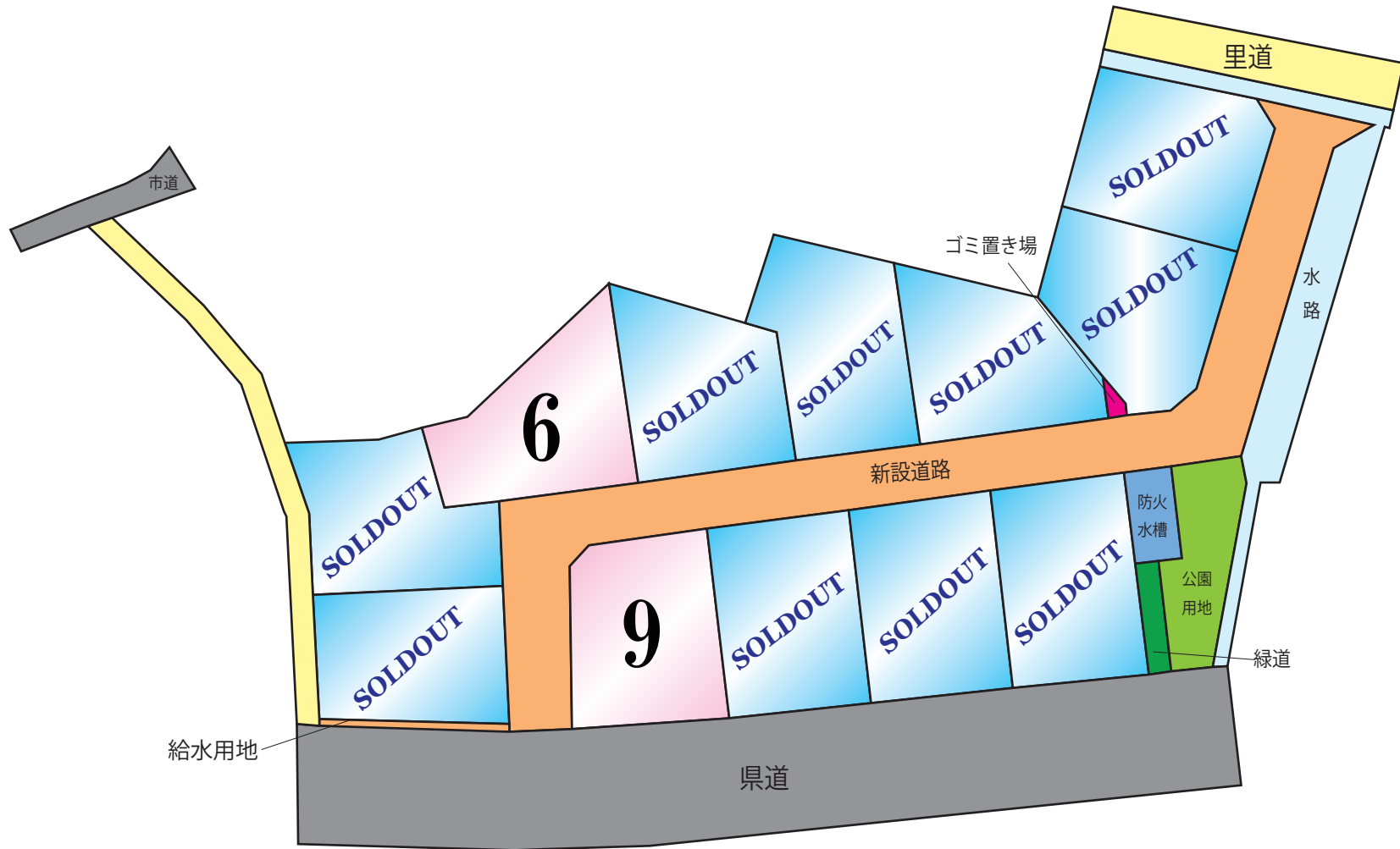
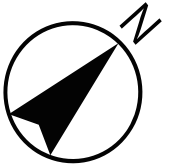


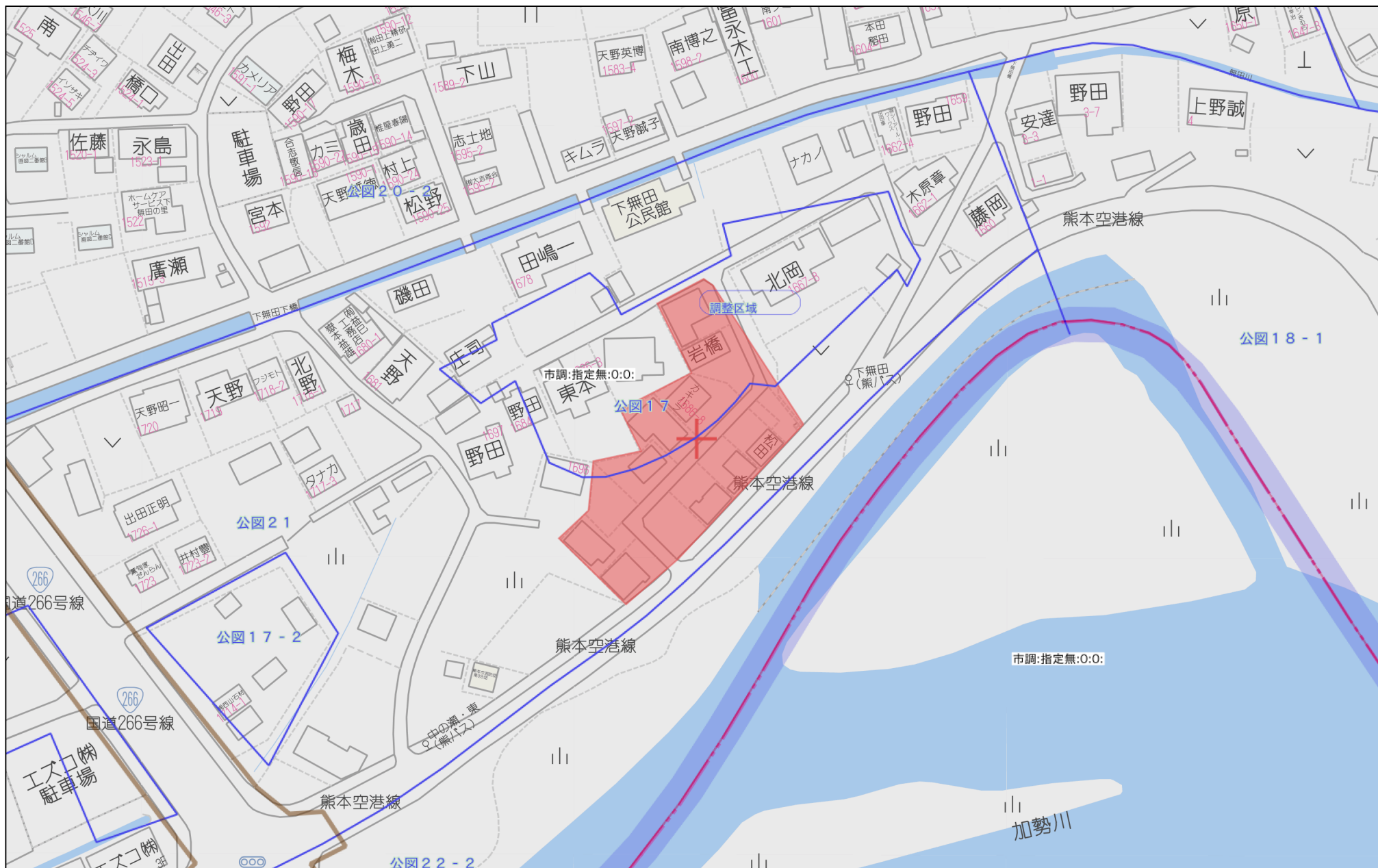
所在地	熊本市東区画図町大字下無田1696付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	②④⑤⑦⑧⑨
接道	北東側公道 幅員約5m 分譲地内新設道路 幅員約5m～約5.5m			 HP Instagram	
交通	【熊バス】下無田 約110m 徒歩約2分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	画図小	中学校	出水南中		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑥209.14㎡ 63.26坪 13,650,000円				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑨221.74㎡ 67.08坪 14,800,000円				
	SOLD OUT				
広告有効期限	2025/10/31			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





80m

1:1540

登記年月日：令和4年7月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月21日
熊本地方法務局

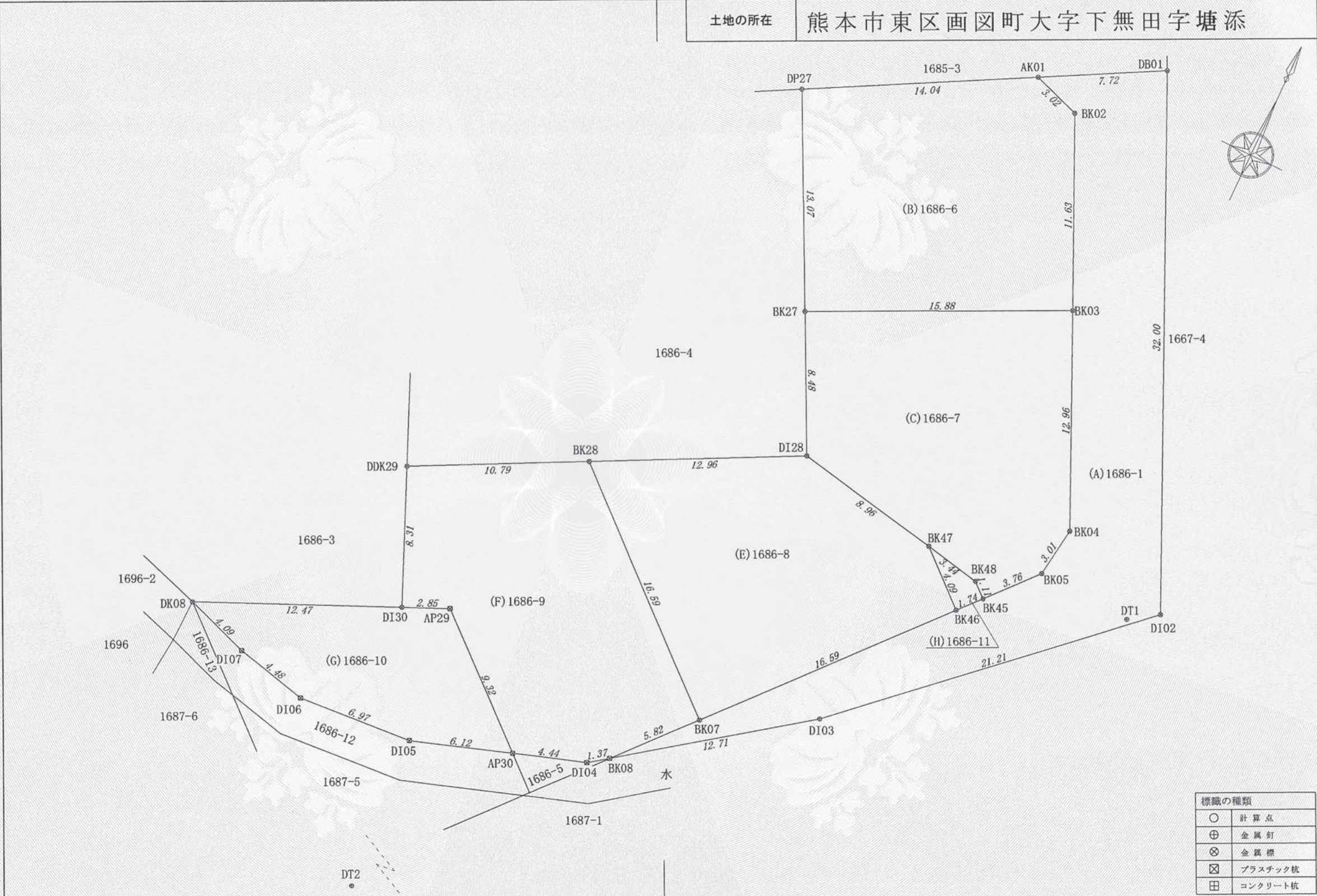
登記官

坂口豊一



地番	1686番1 1686番6ないし1686番11	地積測量図
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添	

1/3



標識の種類	
○	計算点
⊕	金属釘
⊗	金属標
⊠	プラスチック杭
田	コンクリート杭

作成者	熊本市東区月出4丁目4番130号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和4年7月9日作成)	縮尺	1/250		縮尺	1/250
-----	---	----	-------	--	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



地番	1686番1 1686番6ないし1686番11	地積測量図
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添	

2/3

座標求積表

地番	(E) 1686番8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK28	-27223.594	-24463.497	-412038.679971
DI28	-27217.667	-24451.962	-104189.810082
BK47	-27219.333	-24443.149	106596.572789
BK46	-27222.028	-24440.069	370926.927213
BK07	-27234.510	-24451.001	38290.267566
	倍面積		-414.722485
	面積		207.3612425
	地積		207.36 m ²
	坪数		62.72

地番	(F) 1686番9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DDK29	-27228.526	-24473.095	-307431.019390
BK28	-27223.594	-24463.497	146389.566048
BK07	-27234.510	-24451.001	374247.021306
BK08	-27238.900	-24454.834	127116.227132
DI04	-27239.708	-24455.948	54438.940248
AP30	-27241.126	-24460.157	-115549.781668
AP29	-27234.984	-24467.175	-121601.859750
DI30	-27236.156	-24469.780	-158025.839240
	倍面積		-416.745314
	面積		208.3726570
	地積		208.37 m ²
	坪数		63.03

地番	(G) 1686番10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK08	-27241.282	-24481.158	-158319.648786
DI30	-27236.156	-24469.780	-154110.674440
AP29	-27234.984	-24467.175	121601.859750
AP30	-27241.126	-24460.157	198102.811543
DI05	-27243.083	-24465.964	61434.035604
DI06	-27243.637	-24472.919	-11257.542740
DI07	-27242.623	-24477.289	-57644.015595
	倍面積		-193.174664
	面積		96.5873320
	地積		96.58 m ²
	坪数		29.21

地番	(H) 1686番11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK47	-27219.333	-24443.149	-49839.580811
BK48	-27219.989	-24439.768	33800.199144
BK45	-27220.716	-24438.921	49830.959919
BK46	-27222.028	-24440.069	-33800.615427
	倍面積		-9.037175
	面積		4.5185875
	地積		4.51 m ²
	坪数		1.36

合計 1201.1584775

地番	(A) 1686番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DB01	-27187.908	-24442.387	620298.897286
DI02	-27216.981	-24428.995	1061488.690740
DI03	-27231.360	-24444.596	535801.099724
BK08	-27238.900	-24454.834	77032.727100
BK07	-27234.510	-24451.001	-412537.288872
BK46	-27222.028	-24440.069	-337126.311786
BK45	-27220.716	-24438.921	-101372.644308
BK05	-27217.880	-24436.439	-142244.511419
BK04	-27214.895	-24436.002	-360626.517516
BK03	-27203.122	-24441.421	-545850.255193
BK02	-27192.562	-24446.295	-281596.872105
AK01	-27191.603	-24449.169	-113786.432526
	倍面積		-519.418875
	面積		259.7094375
	地積		259.70 m ²
	坪数		78.56

地番	(B) 1686番6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DP27	-27198.323	-24461.499	-451290.195051
AK01	-27191.603	-24449.169	-140851.662609
BK02	-27192.562	-24446.295	281596.872105
BK03	-27203.122	-24441.421	427480.453290
BK27	-27210.052	-24455.715	-117362.976285
	倍面積		-427.508550
	面積		213.7542750
	地積		213.75 m ²
	坪数		64.66

地番	(C) 1686番7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK27	-27210.052	-24455.715	-355708.374675
BK03	-27203.122	-24441.421	118369.801903
BK04	-27214.895	-24436.002	360626.517516
BK05	-27217.880	-24436.439	142244.511419
BK45	-27220.716	-24438.921	51541.684389
BK48	-27219.989	-24439.768	-33800.199144
BK47	-27219.333	-24443.149	-56756.991978
DI28	-27217.667	-24451.962	-226938.659322
	倍面積		-421.709892
	面積		210.8549460
	地積		210.85 m ²
	坪数		63.78

作成者 熊本市東区月出4丁目4番130号
土地家屋調査士法人 I T r u s t
社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和4年7月9日作成)

申請人

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月21日
熊本地方法務局

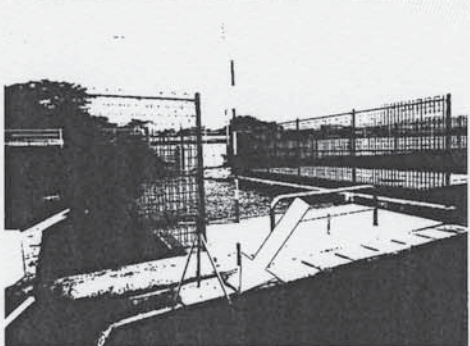
登記官

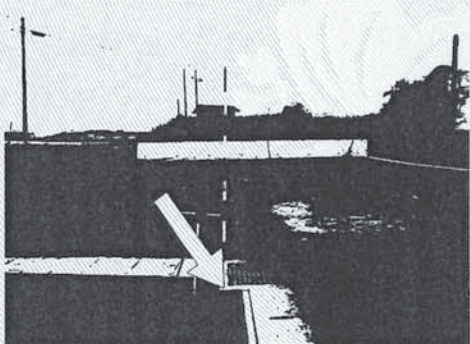
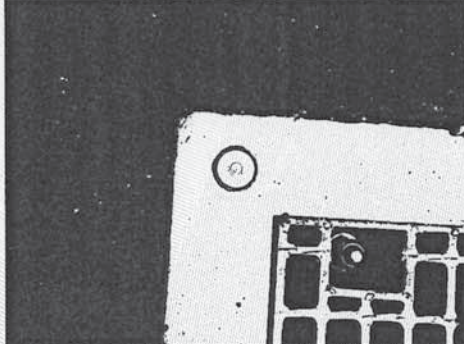
坂口豊一



地番	1686番1 1686番6ないし1686番11	地積測量図
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添	

VRS-RTK方式により2020年5月25日座標取得 配信業者ジェノバ			
引照点座標一覧表		任意座標 (平面直角座標系 II系)	
点名	X座標	Y座標	備考
DT1	-27218.112	-24430.698	金属釘 (新・永)
DT2	-27262.437	-24474.401	金属釘 (新・永)

恒久的地物	座標値	備考
点名:DT1 地物の名称:金属釘	X座標:-27218.112 Y座標:-24430.698	設置箇所:道路側溝天端 任意座標 (平面直角座標系 II系)
標識の状況	地物の状況	
		

恒久的地物	座標値	備考
点名:DT2 地物の名称:金属釘	X座標:-27262.437 Y座標:-24474.401	設置箇所:集水桝天端 任意座標 (平面直角座標系 II系)
標識の状況	地物の状況	
		

測量年月日:2022年7月7日測量			
境界点座標一覧表		任意座標 (平面直角座標系 II系)	
点名	X座標	Y座標	備考
DB01	-27187.908	-24442.387	金属釘 (新・普)
DI02	-27216.981	-24428.995	金属標 (新・普)
DI03	-27231.360	-24444.596	金属釘 (新・普)
DI04	-27239.708	-24455.948	プラスチック杭 (新・普)
DI05	-27243.083	-24465.964	プラスチック杭 (新・普)
DI06	-27243.637	-24472.919	プラスチック杭 (新・普)
DI07	-27242.623	-24477.289	プラスチック杭 (新・普)
DK08	-27241.282	-24481.158	金属標 (既・普)
DI30	-27236.156	-24469.780	金属標 (新・普)
DDK29	-27228.526	-24473.095	金属標 (既・普)
DI28	-27217.667	-24451.962	金属標 (新・普)
DP27	-27198.323	-24461.499	金属釘 (新・普)
AK01	-27191.603	-24449.169	金属標 (新・普)
BK02	-27192.562	-24446.295	金属標 (新・普)
BK03	-27203.122	-24441.421	金属標 (新・普)
BK04	-27214.895	-24436.002	金属標 (新・普)
BK05	-27217.880	-24436.439	金属標 (新・普)
BK07	-27234.510	-24451.001	金属標 (新・普)
BK08	-27238.900	-24454.834	プラスチック杭 (新・普)
BK27	-27210.052	-24455.715	金属標 (新・普)
BK28	-27223.594	-24463.497	金属標 (新・普)
AP29	-27234.984	-24467.175	プラスチック杭 (新・普)
AP30	-27241.126	-24460.157	プラスチック杭 (新・普)
BK45	-27220.716	-24438.921	金属標 (新・普)
BK46	-27222.028	-24440.069	金属標 (新・普)
BK47	-27219.333	-24443.149	金属標 (新・普)
BK48	-27219.989	-24439.768	金属標 (新・普)

(新:新設 既:既設)
(普:普通 永:永久)

作成者	熊本市東区月出4丁目4番130号 土地家屋調査士法人ITrust 社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和4年7月9日作成)								
-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

登記年月日：令和4年7月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月21日
熊本地方方法務局

登記官

坂口豊一



地番	1686番5 1686番12、1686番13	地積測量図
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添	

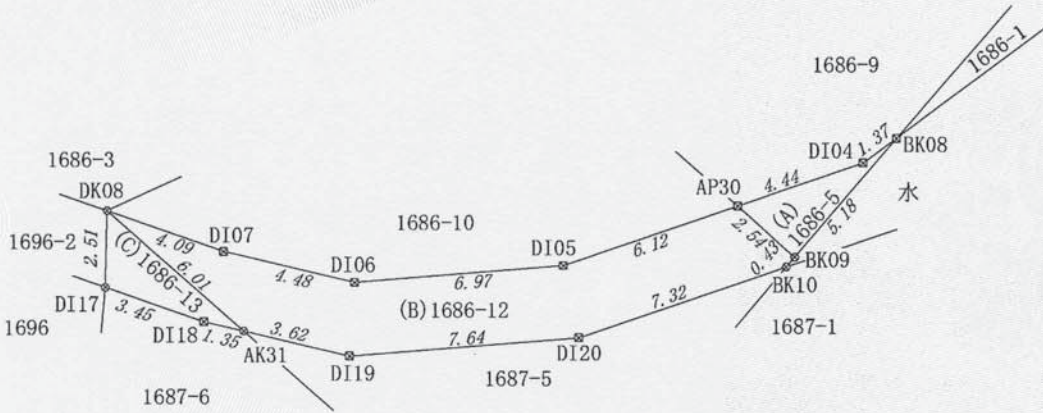
座標求積表

地番	(A) 1686番5		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
AP30	-27241.126	-24460.157	-75704.185915
DI04	-27239.708	-24455.948	-54438.940248
BK08	-27238.900	-24454.834	75687.711230
BK09	-27242.803	-24458.247	54444.057822
	倍面積	-11.357111	
	面積	5.6785555	
	地積	5.67 m ²	
	坪数	1.71	

地番	(B) 1686番12		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
DK08	-27241.282	-24481.158	-64067.190486
DI07	-27242.623	-24477.289	57644.015595
DI06	-27243.637	-24472.919	11257.542740
DI05	-27243.083	-24465.964	-61434.035604
AP30	-27241.126	-24460.157	-6848.843960
BK09	-27242.803	-24458.247	48916.494000
BK10	-27243.126	-24458.532	64815.109800
DI20	-27245.453	-24465.477	71781.709518
DI19	-27246.060	-24473.099	-5212.770087
AK31	-27245.240	-24476.635	-116949.362030
	倍面積	-97.330514	
	面積	48.6652570	
	地積	48.66 m ²	
	坪数	14.72	

地番	(C) 1686番13		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
DK08	-27241.282	-24481.158	35228.386362
AK31	-27245.240	-24476.635	89388.671020
DI18	-27244.934	-24477.955	-35223.777245
DI17	-27243.801	-24481.223	-89405.426396
	倍面積	-12.146259	
	面積	6.0731295	
	地積	6.07 m ²	
	坪数	1.83	

合計 60.4169420



標識の種類	
○	計算点
⊕	金属釘
⊗	金属標
⊠	プラスチック杭
田	コンクリート杭

作成者 熊本市東区月出4丁目4番130号
土地家屋調査士法人 I T r u s t
社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和4年7月9日作成)

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月21日 熊本地方法務局

登記官

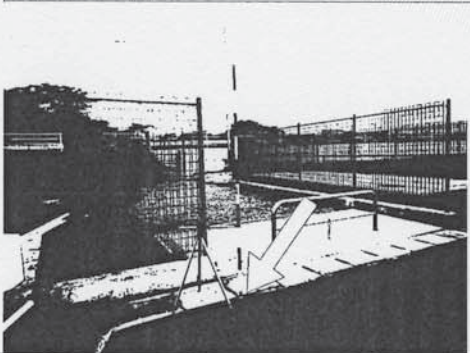
坂口豊一

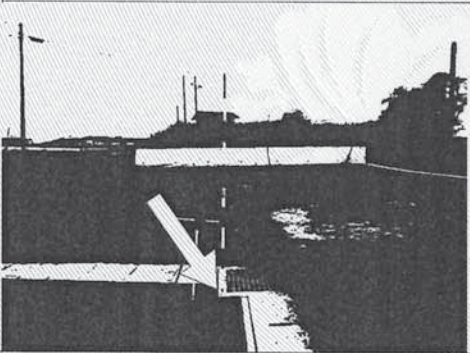
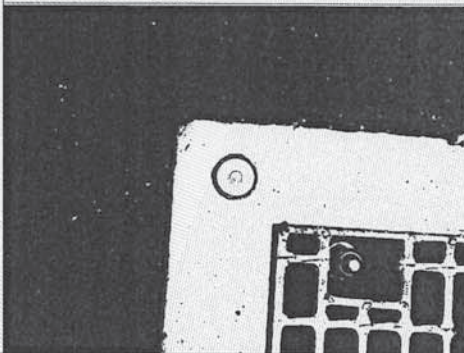


地番	1686番5 1686番12、1686番13	地積測量図
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添	

2/2

VRS-RTK方式により2020年5月25日座標取得 配信業者ジェノバ			
引照点座標一覧表		任意座標 (平面直角座標系 II系)	
点名	X座標	Y座標	備考
DT1	-27218.112	-24430.698	金属釘 (新・永)
DT2	-27262.437	-24474.401	金属釘 (新・永)

恒久的地物	座標値	備考
点名:DT1 地物の名称:金属釘	X座標:-27218.112 Y座標:-24430.698	設置箇所:道路側溝天端 任意座標 (平面直角座標系 II系)
標識の状況	地物の状況	
		

恒久的地物	座標値	備考
点名:DT2 地物の名称:金属釘	X座標:-27262.437 Y座標:-24474.401	設置箇所:集水樹天端 任意座標 (平面直角座標系 II系)
標識の状況	地物の状況	
		

測量年月日：2022年7月7日測量			
境界点座標一覧表		任意座標 (平面直角座標系 II系)	
点名	X座標	Y座標	備考
DI04	-27239.708	-24455.948	プラスチック杭 (新・普)
DI05	-27243.083	-24465.964	プラスチック杭 (新・普)
DI06	-27243.637	-24472.919	プラスチック杭 (新・普)
DI07	-27242.623	-24477.289	プラスチック杭 (新・普)
DK08	-27241.282	-24481.158	金属標 (既・普)
DI17	-27243.801	-24481.223	金属釘 (新・普)
DI18	-27244.934	-24477.955	プラスチック杭 (新・普)
DI19	-27246.060	-24473.099	プラスチック杭 (新・普)
DI20	-27245.453	-24465.477	プラスチック杭 (新・普)
BK08	-27238.900	-24454.834	プラスチック杭 (新・普)
BK09	-27242.803	-24458.247	金属標 (新・普)
BK10	-27243.126	-24458.532	プラスチック杭 (新・普)
AP30	-27241.126	-24460.157	プラスチック杭 (新・普)
AK31	-27245.240	-24476.635	プラスチック杭 (新・普)
(新:新設 既:既設 普:普通 永:永久)			

作成者 熊本市東区月出4丁目4番130号
土地家屋調査士法人 I T r u s t
社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和4年7月9日作成)

登記年月日：令和4年7月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月21日 熊本地方方法務局

登記官

坂口豊一



地番	1687番1 1687番4ないし1687番14	地積測量図
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添	

1/4



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月21日
熊本地方方法務局

登記官

坂口豊一



地番	1687番1 1687番4ないし1687番14
----	----------------------------

地積測量図

2
4

土地の所在 熊本市東区画図町大字下無田字塘添

座標求積表

地番	(D) 1687番6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DI17	-27243.801	-24481.223	-331426.796974
DI18	-27244.934	-24477.955	35223.777245
AK31	-27245.240	-24476.635	204796.005045
BK11	-27253.301	-24467.424	422381.140512
BK12	-27262.503	-24475.448	312771.749992
AP33	-27266.080	-24478.637	-17747.011825
BK32	-27261.778	-24484.925	-186281.309400
DDK45	-27258.472	-24482.660	-440124.778820
		倍面積	-407.224225
		面積	203.6121125
		地積	203.61 m ²
		坪数	61.59

地番	(E) 1687番7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DI53	-27270.758	-24493.142	-224969.509270
DDK46	-27265.106	-24487.204	-219895.091920
BK32	-27261.778	-24484.925	23848.316950
AP33	-27266.080	-24478.637	17747.011825
BK12	-27262.503	-24475.448	49734.110336
BK13	-27268.112	-24470.142	418219.196922
AK34	-27279.594	-24482.279	151276.001941
DI36	-27274.291	-24487.315	-216369.915340
		倍面積	-409.878556
		面積	204.9392780
		地積	204.93 m ²
		坪数	61.99

地番	(F) 1687番8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
AK34	-27279.594	-24482.279	-482178.484905
BK13	-27268.112	-24470.142	-56526.028020
BK49	-27277.284	-24461.477	328199.636909
BK50	-27281.529	-24466.456	257460.516488
BK51	-27287.807	-24474.503	-47358.163305
		倍面積	-402.522833
		面積	201.2614165
		地積	201.26 m ²
		坪数	60.88

地番	(A) 1687番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
AK14	-27277.638	-24461.140	48384.134920
BK49	-27277.284	-24461.477	-233020.029902
BK13	-27268.112	-24470.142	-361693.168902
BK12	-27262.503	-24475.448	-362505.860328
BK11	-27253.301	-24467.424	-474105.274848
BK10	-27243.126	-24458.532	-279732.230484
DI21	-27241.864	-24454.826	-235622.248510
BK22	-27233.491	-24443.459	-200045.268456
BK21	-27233.680	-24443.626	234927.689486
AK20	-27243.102	-24451.856	460477.352192
BK19	-27252.512	-24460.091	425312.062308
BK55	-27260.490	-24467.054	255289.241436
BK54	-27262.946	-24467.044	329130.675888
AK16	-27273.942	-24457.175	302290.683000
DK64	-27275.306	-24458.625	90399.078000
		倍面積	-513.164200
		面積	256.5821000
		地積	256.58 m ²
		坪数	77.61

地番	(B) 1687番4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK51	-27287.807	-24474.503	-162951.240974
BK50	-27281.529	-24466.456	-257460.516488
BK49	-27277.284	-24461.477	-95179.607007
AK14	-27277.638	-24461.140	34563.590820
DP65	-27278.697	-24462.281	105163.346019
DP66	-27281.937	-24466.118	215252.906164
DP67	-27287.495	-24473.192	152957.450000
DP68	-27288.187	-24474.143	7635.932616
		倍面積	-18.138850
		面積	9.0694250
		地積	9.06 m ²
		坪数	2.74

地番	(C) 1687番5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
AK31	-27245.240	-24476.635	-177235.314035
DI19	-27246.060	-24473.099	5212.770087
DI20	-27245.453	-24465.477	-71781.709518
BK10	-27243.126	-24458.532	191950.559136
BK11	-27253.301	-24467.424	51724.134336
		倍面積	-129.559994
		面積	64.7799970
		地積	64.77 m ²
		坪数	19.59

作成者 熊本市東区月出4丁目4番130号
土地家屋調査士法人 I T r u s t
社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和4年7月9日作成)

令和4年7月21日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
熊本地方事務局

登記官

坂口豊一



地番	1687番1 1687番4ないし1687番14	地積測量図
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添	

3
4

地番	(J) 1687番12		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
BK21	-27233.680	-24443.626	-303785.383928
BK22	-27233.491	-24443.459	-11341.764976
DI22	-27233.216	-24443.065	-192831.339785
AK43	-27225.602	-24434.804	-69810.235028
AK38	-27230.359	-24429.679	282895.682820
AK39	-27237.182	-24422.329	380011.439240
AK37	-27245.919	-24430.448	-85555.428896
	倍面積		-417.030553
	面積		208.5152765
	地積		208.51 m ²
	坪数		63.07

地番	(K) 1687番13		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
AK43	-27225.602	-24434.804	-183285.464804
BK44	-27222.858	-24431.827	43928.424946
BK40	-27227.400	-24426.937	183226.454437
AK38	-27230.359	-24429.679	-43924.562842
	倍面積		-55.148263
	面積		27.5741315
	地積		27.57 m ²
	坪数		8.34

地番	(L) 1687番14		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
BK44	-27222.858	-24431.827	-216759.169144
DI23	-27218.528	-24427.129	248106.349253
DK58	-27233.015	-24418.457	455501.896878
AK39	-27237.182	-24422.329	-64865.705824
AK38	-27230.359	-24429.679	-238971.119978
BK40	-27227.400	-24426.937	-183226.454437
	倍面積		-214.203252
	面積		107.1016260
	地積		107.10 m ²
	坪数		32.39

合計 1941.4296640

地番	(G) 1687番9		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
BK54	-27262.946	-24467.044	-329130.675888
BK55	-27260.490	-24467.054	-255289.241436
BK19	-27252.512	-24460.091	92043.322433
AK35	-27264.253	-24447.443	335394.470517
DK61	-27266.231	-24449.311	117919.026953
DK62	-27269.076	-24452.120	138105.573760
DK63	-27271.879	-24454.983	118997.947278
AK16	-27273.942	-24457.175	-218475.944275
	倍面積		-435.520658
	面積		217.7603290
	地積		217.76 m ²
	坪数		65.87

地番	(H) 1687番10		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
BK19	-27252.512	-24460.091	-517355.384741
AK20	-27243.102	-24451.856	62719.010640
AK36	-27255.077	-24438.957	386062.203729
DK59	-27258.899	-24442.509	218955.995622
DK60	-27264.035	-24447.237	130890.506898
AK35	-27264.253	-24447.443	-281707.885689
	倍面積		-435.553541
	面積		217.7767705
	地積		217.77 m ²
	坪数		65.87

地番	(I) 1687番11		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
AK20	-27243.102	-24451.856	-523196.362832
BK21	-27233.680	-24443.626	68857.694442
AK37	-27245.919	-24430.448	522738.295856
AK36	-27255.077	-24438.957	-68844.541869
	倍面積		-444.914403
	面積		222.4572015
	地積		222.45 m ²
	坪数		67.29

作成者 熊本市東区月出4丁目4番130号
土地家屋調査士法人 I T r u s t
社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和4年7月9日作成)

登記年月日：令和4年7月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月21日
熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



測量年月日：2022年7月7日測量

境界点座標一覧表			
任意座標（平面直角座標系Ⅱ系）			
点名	X座標	Y座標	備考
DI17	-27243.801	-24481.223	金属釘（新・普）
DI18	-27244.934	-24477.955	プラスチック杭（新・普）
DI19	-27246.060	-24473.099	プラスチック杭（新・普）
DI20	-27245.453	-24465.477	プラスチック杭（新・普）
DI21	-27241.864	-24454.826	金属釘（新・普）
DI22	-27233.216	-24443.065	プラスチック杭（新・普）
DI23	-27218.528	-24427.129	金属標（新・普）
DI36	-27274.291	-24487.315	金属標（新・普）
DDK45	-27258.472	-24482.660	金属標（新・普）
DDK46	-27265.106	-24487.204	金属標（新・普）
DI53	-27270.758	-24493.142	金属釘（新・普）
DK58	-27233.015	-24418.457	金属標（既・普）
DK59	-27258.899	-24442.509	金属標（新・普）
DK60	-27264.035	-24447.237	金属標（新・普）
DK61	-27266.231	-24449.311	金属標（新・普）
DK62	-27269.076	-24452.120	金属標（新・普）
DK63	-27271.879	-24454.983	金属標（新・普）
DK64	-27275.306	-24458.625	金属釘（新・普）
DP65	-27278.697	-24462.281	金属標（新・普）
DP66	-27281.937	-24466.118	金属標（新・普）
DP67	-27287.495	-24473.192	金属標（新・普）
DP68	-27288.187	-24474.143	金属標（新・普）
BK10	-27243.126	-24458.532	プラスチック杭（新・普）
BK11	-27253.301	-24467.424	金属標（新・普）
BK12	-27262.503	-24475.448	金属標（新・普）
BK13	-27268.112	-24470.142	金属標（新・普）
AK14	-27277.638	-24461.140	金属標（新・普）
AK16	-27273.942	-24457.175	金属標（新・普）
BK54	-27262.946	-24467.044	金属標（新・普）
BK55	-27260.490	-24467.054	金属標（新・普）
BK19	-27252.512	-24460.091	金属標（新・普）
AK20	-27243.102	-24451.856	金属標（新・普）
BK21	-27233.680	-24443.626	金属標（新・普）
BK22	-27233.491	-24443.459	プラスチック杭（新・普）
AK31	-27245.240	-24476.635	プラスチック杭（新・普）
BK32	-27261.778	-24484.925	金属標（新・普）
AP33	-27266.080	-24478.637	プラスチック杭（新・普）
AK34	-27279.594	-24482.279	金属標（新・普）
AK35	-27264.253	-24447.443	金属標（新・普）
AK36	-27255.077	-24438.957	金属標（新・普）
AK37	-27245.919	-24430.448	金属標（新・普）
AK38	-27230.359	-24429.679	金属標（新・普）
AK39	-27237.182	-24422.329	金属標（新・普）
BK40	-27227.400	-24426.937	金属標（新・普）
AK43	-27225.602	-24434.804	金属標（新・普）
BK44	-27222.858	-24431.827	金属標（新・普）
BK49	-27277.284	-24461.477	金属標（新・普）
BK50	-27281.529	-24466.456	金属標（新・普）
BK51	-27287.807	-24474.503	金属標（新・普）

作成者

熊本市東区月出4丁目4番130号
土地家屋調査士法人ITrust
社員 土地家屋調査士 松村充晃（令和4年7月9日作成）

地番

1687番1
1687番4ないし1697番14

地積測量図

4/4

土地の所在

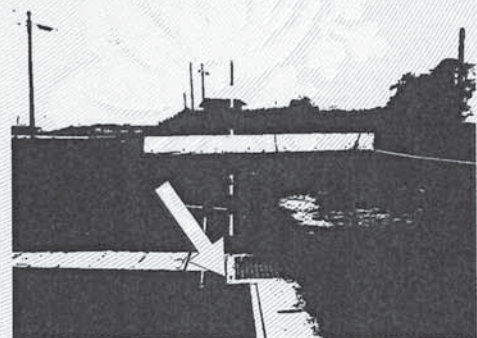
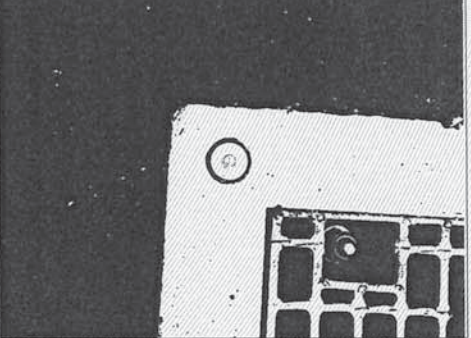
熊本市東区画図町大字下無田字塘添

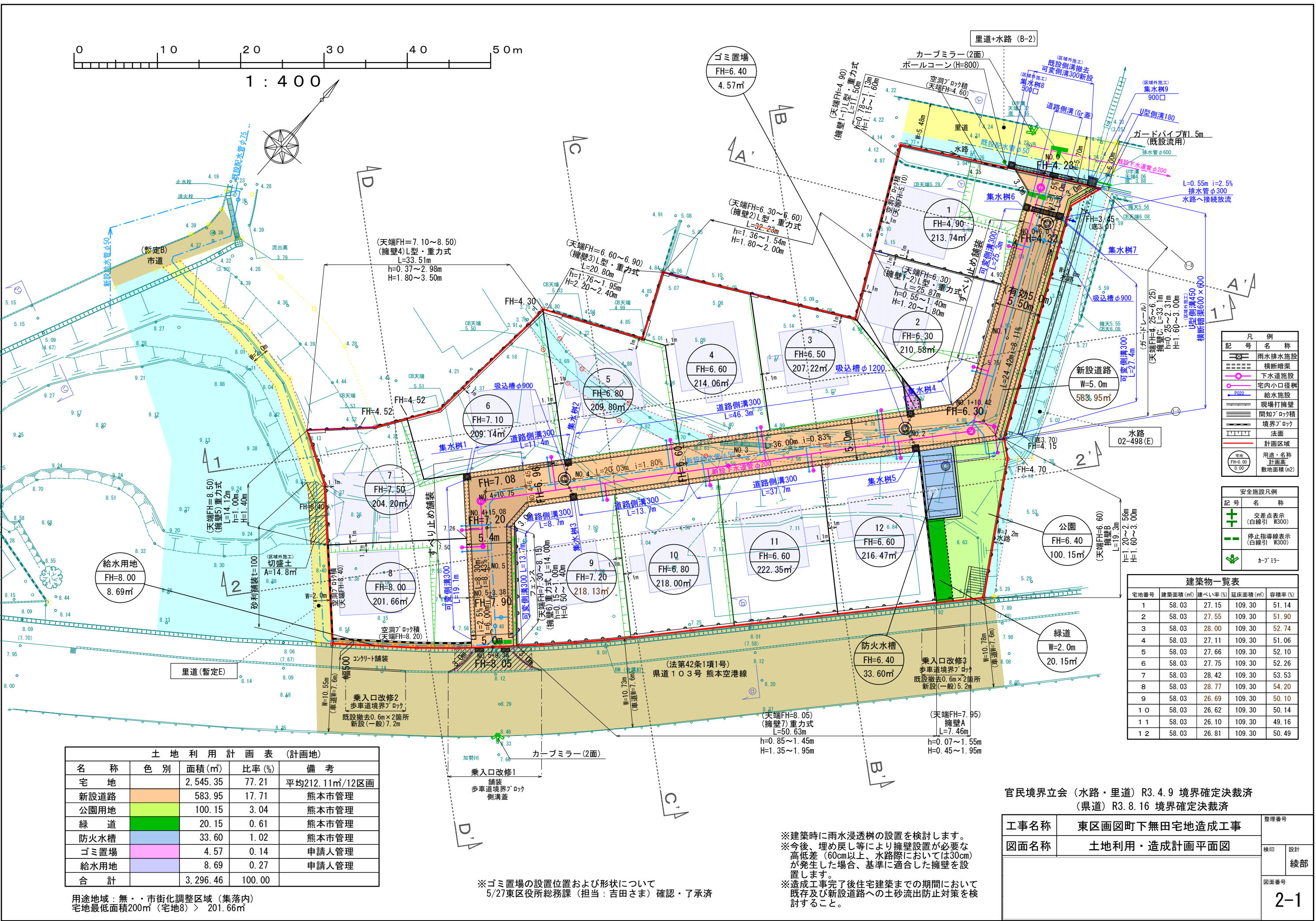
VRS-RTK方式により2020年5月25日座標取得 配信業者ジェノバ

引照点座標一覧表			
任意座標（平面直角座標系Ⅱ系）			
点名	X座標	Y座標	備考
DT1	-27218.112	-24430.698	金属釘（新・永）
DT2	-27262.437	-24474.401	金属釘（新・永）

（新：新設 既：既設）
（普：普通 永：永久）

恒久的地物	座標値	備考
点名：DT1 地物の名称：金属釘	X座標：-27218.112 Y座標：-24430.698	設置箇所：道路側溝天端 任意座標 （平面直角座標系Ⅱ系）
標識の状況	地物の状況	
		

恒久的地物	座標値	備考
点名：DT2 地物の名称：金属釘	X座標：-27262.437 Y座標：-24474.401	設置箇所：集水樹天端 任意座標 （平面直角座標系Ⅱ系）
標識の状況	地物の状況	
		



土地利用計画表 (計画地)				
名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地		2,545.35	77.21	平均212.11㎡/12区画
新設道路		583.95	17.71	熊本市管理
公園用地		100.15	3.04	熊本市管理
緑道		20.15	0.61	熊本市管理
防火水槽		33.60	1.02	熊本市管理
ゴミ置場		4.57	0.14	申請人管理
給水用地		8.69	0.27	申請人管理
合計		3,296.46	100.00	

用途地域：無・・・市街化調整区域（集落内）
宅地最低面積200㎡（宅地8）＞ 201.66㎡

※ゴミ置場の設置位置および形状について
5/27東区役所総務課（担当：吉田さま）確認・了承済

※建築時に雨水浸透桧の設置を検討します。
※今後、埋め戻し等により擁壁設置が必要な
高低差（60cm以上、水路際においては30cm）
が発生した場合、基準に適合した擁壁を設
置します。
※造成工事完了後住宅建築までの期間において
既存及び新設道路への土砂流出防止対策を検討すること。

官民境界立会（水路・里道）R3.4.9 境界確定決裁済
（県道）R3.8.16 境界確定決裁済

工事名称	東区画図町下無田宅地造成工事	整理番号	
		検印	設計
図面名称	土地利用・造成計画平面図	綾部	
		図面番号	